

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования**  
**многоквартирного дома по адресу ул. Маршала Жукова, 89**

г. Абакан

« 01 » июля 2015г.

<p>Данное общее собрание собственников помещений является <i>внеочередным</i>, общим собранием в <i>форме заочного голосования</i> и проводится по инициативе:</p>	<p><i>Собственника кв. 54 *****</i></p>
<p>Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем за десять дней путем:</p>	<p><i>Размещения объявлений на досках для объявлений.</i></p>
<p>Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Уведомлений» на повестку общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:</p>	
<p>1.</p>	<p><i>Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии:</i>  1. <i>*****, собственник кв. 59</i>  2. <i>*****, собственник кв. 24</i>  3. <i>*****, собственник кв. 61</i>  4. <i>*****, собственник кв. 62</i>  5. <i>*****, собственник кв. 54</i></p>
<p>2.</p>	<p><i>Возложить функции управления жилым домом № 89 по ул. Маршала Жукова в г. Абакане на управляющую организацию - НО «МЖФ г. Абакана»</i></p>
<p>3.</p>	<p><i>Утвердить кандидатуры Совета дома:</i>  <i>Председатель совета дома: *****, собственник кв. 62</i>  <i>Члены Совета дома:</i>  <i>*****, собственник кв. 60 *****, собственник кв. 29 *****, собственник кв. 54</i>  <i>*****, собственник кв. 93</i></p>
<p>4.</p>	<p><i>Установить срок переизбрания Совета дома № 89 по ул. Маршала Жукова в г. Абакане - 2 года.</i></p>
<p>5.</p>	<p><i>Сообщать собственникам помещений в д. 89 по ул. Маршала Жукова, в г. Абакане о проведении очередных, внеочередных общих собраний не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания на досках объявления в подъездах, а также на дверях подъездов.</i></p>
<p>6.</p>	<p><i>Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 2015 года.</i></p>
<p>7.</p>	<p><i>Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту с 2015 год в размере 18,48 руб. за 1 м2:</i>  - <i>техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества - 4,36 руб. за 1 м2</i>  - <i>уборка лестничных клеток и мест общего пользования - 3,49руб. за 1 м2</i>  - <i>санитарное содержание дворовой территории -1,29 руб. за 1 м2</i>  - <i>аварийно - диспетчерская служба - 2,07руб. за 1 м2</i>  - <i>сервисное обслуживание общед. приборов учета тепловой энергии - 0,93 руб. за 1 м2</i>  - <i>эксплуатация и текущий ремонт лифтов - 2,80 руб. за 1 м2</i>  - <i>вывоз ТБО - 0,98 руб. за 1 м2</i>  - <i>управление жилым фондом - 2,56руб. за 1 м2</i>  <b>Итого: 18,48 руб. за 1 м2</b></p>
<p>8.</p>	<p><b>Определить место хранения документов, составленных по итогам собраний: Адрес</b></p>

	места хранения документов, составленных по итогам собраний: г. Абакан, ул. К.Маркса, д. 44, бухгалтерия ЖЭУ НО «МЖФ г. Абакана»
9.	Утвердить редакцию договора на управление многоквартирным домом с 01.05.2015 г. Заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с собственниками с 01.05.2015 г.
10.	Утвердить состав общего имущества в доме общим собранием собственников жилья.
И.	Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12.	Помимо предусмотренных способов проведения общего собрания собственников многоквартирного дома проводить общие собрания собственников многоквартирного дома в электронном виде (онлайн-опросы, онлайн-голосования).
13	Принятие решения собственников о присоединении к решениям собственников к ранее выбранной управляющей организацией НО «МЖФ г. Абакана»
14	Принятие решения собственников о согласовании перевода жилых помещений находящихся на 1-ом этаже: №№ 107,108,109,110,143, 144,145,146,147,148,149 в доме № 89, по ул.М.Жукова в нежилые помещения (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки, офисы и т. п.), разрешение собственникам указанных квартир использования части земельного участка, являющегося общей собственностью для целей обустройства входов в нежилые помещения, согласно разработанным проектам.

В голосовании участвовали:

1. \*\*\*\*\*, владеющий квартирой № 107, общей площадью 100,8 кв.м, от общей площади на общее имущество в доме № 89 по ул. Маршала Жукова.
2. \*\*\*\*\*, владеющий квартирой № 109, общей площадью 59,0 кв.м, от общей площади на общее имущество в доме № 89 по ул. Маршала Жукова.
3. \*\*\*\*\*, владеющая квартирой № 110, общей площадью 53,9 кв.м, от общей площади на общее имущество в доме № 89 по ул. Маршала Жукова.
4. **НО «МЖФ г. Абакана», в лице директора \*\*\*\*\*,** действующего на основании Устава, владеющая квартирой № 111, общей площадью 99,5 кв.м, от общей площади на общее имущество в доме № 89 по ул. Маршала Жукова.
5. \*\*\*\*\*, владеющая квартирой № 113, общей площадью 58,9 кв.м, от общей площади на общее имущество в доме № 89 по ул. Маршала Жукова.
6. \*\*\*\*\*, владеющий квартирой № 115, общей площадью 99.6 кв.м, от общей площади на общее имущество в доме № 89 по ул. Маршала Жукова.
7. \*\*\*\*\*, владеющая квартирой № 116, общей площадью 81.7 кв.м, от общей площади на общее имущество в доме № 89 по ул. Маршала Жукова.
8. \*\*\*\*\*, владеющая квартирой № 117, общей площадью 58,8 кв.м, от общей площади на общее имущество в доме № 89 по ул. Маршала Жукова.







- Жукова.
75. \*\*\*\*\*, владеющий квартирой № 215, общей площадью 56,8 кв.м, от общей площади на общее имущество в доме № 89 по ул. Маршала Жукова.
  76. \*\*\*\*\*, владеющая квартирой № 216, общей площадью 39,4 кв.м, от общей площади на общее имущество в доме № 89 по ул. Маршала Жукова.
  77. \*\*\*\*\*, владеющая квартирой № 217, общей площадью 33,3 кв.м, от общей площади на общее имущество в доме № 89 по ул. Маршала Жукова.
  78. **НО «МЖФ г. Абакана», в лице директора \*\*\*\*\*,** действующего на основании Устава, владеющая квартирой № 218, общей площадью 69,6 кв.м, от общей площади на общее имущество в доме № 89 по ул. Маршала Жукова.
  79. \*\*\*\*\*, владеющая квартирой № 219, общей площадью 40,3 кв.м, от общей площади на общее имущество в доме № 89 по ул. Маршала Жукова.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ в форме заочного голосования:**

**Члены счетной комиссии, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришли к выводу:**

- 1. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 6529,8 м<sup>2</sup>**
- 2. Количество розданных бюллетеней 113 шт. с общей долей 100%, 6529 м<sup>2</sup>.**
- 3. Количество возвращенных бюллетеней 79 шт. с общей долей 68,3%, 4463 м<sup>2</sup>.**
- 4. Количество испорченных бюллетеней 0 шт., с общей долей 0%, 0 м<sup>2</sup>.**

5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет

По 1 вопросу повестки дня: *Выбрать председателем собрания: \*\*\*\*\**, собственника кв. 62,  
*Выбрать секретарем собрания: \*\*\*\*\**, собственника кв. 54,  
*Выбрать членов счетной комиссии:*  
 1. \*\*\*\*\**,* собственник кв. 59  
 2. \*\*\*\*\**,* собственник кв. 24  
 3. \*\*\*\*\**,* собственник кв. 61

«ЗА»	97,10%	4332,7 м <sup>2</sup>	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0%	0 м <sup>2</sup>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,90%	130,3 м <sup>2</sup>	

По 2 вопросу повестки дня: *Возложить функции управления жилым домом М 89 по ул. Маршала Жукова в г. Абакане на управляющую организацию - НО «МЖФ г. Абакана»* \_\_\_\_\_

«ЗА»	97,60%	4356,2 м <sup>2</sup>	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0,70%	33,3 м <sup>2</sup>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,70%	73,5 м <sup>2</sup>	

По 3 вопросу повестки дня: *Утвердить кандидатуры Совета дома: Председатель совета дома: \*\*\*\*\**, собственник кв. 62  
*Члены Совета дома:*  
 \*\*\*\*\**,* собственник кв. 60  
 \*\*\*\*\**,* собственник кв. 29  
 \*\*\*\*\**,* собственник кв. 54  
 \*\*\*\*\**,* собственник кв. 93

«ЗА»	97,10%	4332,7 м <sup>2</sup>	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00%	0 м <sup>2</sup>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,90%	130,3 м <sup>2</sup>	

По 4 вопросу повестки дня: *Установить срок переизбрания Совета дома № 89 по ул. Маршала Жукова в г. Абакане - 5 лет.* \_\_\_\_\_

«ЗА»	96,20%	4294,4 м <sup>2</sup>	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0%	0 м <sup>2</sup>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,80%	168,6 м <sup>2</sup>	

По 5 вопросу повестки дня: *Сообщать собственникам помещений в д. 89 по ул. Маршала Жукова, в г. Абакане о проведении очередных, внеочередных общих собраний не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания на досках объявления в \_\_\_\_\_*

«ЗА»	97,80%	4365,8 м <sup>2</sup>	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0%	0 м <sup>2</sup>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,20%	97,2 м <sup>2</sup>	

По 6 вопросу повестки дня: *Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту \_\_\_\_\_ общего имущества МКД с 2015 года.* \_\_\_\_\_

«ЗА»	97,00%	4327,5 м <sup>2</sup>	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0%	0 м <sup>2</sup>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,00%	135,5 м <sup>2</sup>	

По 7 вопросу Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту с 2015 года в повестки дня: **размере 18,48руб. за 1 м2:**

- техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества - 4,36 руб. за 1 м2

-уборка лестничных клеток и мест общего пользования - 3,49руб. за 1 м2

- санитарное содержание дворовой территории -1,29 руб. за 1 м2

- аварийно - диспетчерская служба -2,07руб. за 1 м2

- сервисное обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии - 0,93 руб. за 1 м2

- вывоз ТБО - 0,98 руб. за 1 м2 -управление жильем фондом - 2,56руб. за 1 м2

**Итого: 18,48 руб, за 1 м2**

«ЗА»	97,10%	4332,7 м <sup>2</sup>	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00%	0 м <sup>2</sup>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,90%	130,3 м <sup>2</sup>	

По 8 вопросу Определить место хранения документов, составленных по итогам повестки дня: **собраний: Адрес места хранения документов, составленных по итогам собраний: г. Абакан, ул. К.Маркса, д. 44, бухгалтерия ЖЭУ НО «МЖФ г. Абакана»**

«ЗА»	97,80%	4365,8 м <sup>2</sup>	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0%	0 м <sup>2</sup>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,20%	97,2 м <sup>2</sup>	

По 9 вопросу повестки дня: Утвердить редакцию договора на управление многоквартирным домом с 01.07.2015 г. Заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с собственниками с 01.07.2015 г.

«ЗА»	97,10%	4332,7 м <sup>2</sup>	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0,00%	0 м <sup>2</sup>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,90%	130,3 м <sup>2</sup>	

По 10 вопросу Утвердить состав общего имущества в доме общим собранием повестки дня: **собственников жилья.**

«ЗА»	96,20%	4293,6 м <sup>2</sup>	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0%	0 м <sup>2</sup>	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,80%	169,4 м <sup>2</sup>	

По 11 вопросу Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения повестки дня: **объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения**



«ЗА»	6,9%	308,3 м <sup>2</sup>
«ПРОТИВ»	14,00%	625,9 м <sup>2</sup>
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	79,10%	3528,8 м <sup>2</sup>

*Решение не принято*

По 12 вопросу  
Повестки дня:

Помимо предусмотренных способов проведения общего собрания собственников многоквартирного дома проводить общие собрания собственников многоквартирного дома в электронном виде (онлайн-опросы, онлайн-голосования).

«ЗА»	81,40%	3632 м <sup>2</sup>
«ПРОТИВ»	8,80%	391,5 м <sup>2</sup>
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,80%	439,5 м <sup>2</sup>

*Решение Принято*

**13 Принятие решения собственников о присоединении к решениям собственников к ранее выбранной управляющей организацией НО «МЖФ г. Абакана» \_\_\_\_\_**

«ЗА»	93,40%	4169,8 м <sup>2</sup>
«ПРОТИВ»	0,00%	0 м <sup>2</sup>
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,60%	293,2 м <sup>2</sup>

*Решение Принято*

**14 Принятие решения собственников о согласовании перевода жилых помещений находящихся на 1-ом этаже: №№ 107, 108, 109,110,143, 144,145,146,147, 148,149 в доме № 89, по ул.М.Жукова в нежилые помещения (магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки, офисы и т. п.), разрешение собственникам указанных квартир использования части земельного участка, являющегося общей собственностью для целей обустройства входов в нежилые помещения, согласно разработанным проектам.**

«ЗА»	82,70%	3691,1 м <sup>2</sup>
«ПРОТИВ»	7,10%	316,7 м <sup>2</sup>
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,20%	455,2 м <sup>2</sup>

*Решение Принято*

Настоящий протокол изготовлен «01» июля 2015 г.

Подписи:

Председатель

\*\*\*\*\*

Секретарь

\*\*\*\*\*,