

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования многоквартирного дома по адресу:
ул. Трудовая, 73 Б.

г. Абакан

«04» октября 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Абакан, ул. Трудовая, д. 73Б.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания собственников: г. Абакан, ул. Трудовая, д. 73 Б.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – «20» августа 2017 г. года в 19.00 часов.

Дата окончания голосования – «03» октября 2017 г. года в 17.00 часов.

Данное общее собрание собственников помещений является <i>внеочередным</i> , общим собранием в <i>форме заочного голосования</i> и проводится по инициативе:	<i>Собственника кв. 76</i> *****
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем за десять дней путем:	<i>Выдачи нарочно под роспись.</i>

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве __ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	Некоммерческая организация «Муниципальный жилищный фонд города Абакана».	1021900538021	Начальник ЖЭУ Левашов Игорь Владимирович	Доверенность № 1295 от 04.06.2013г.	Информация о перечне работ по ТО и ТР. Предложение по тарифу по содержанию, управлению и текущему ремонту дома.	

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Уведомлений»

на повестку общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1.	Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии: 1. Выбрать председателем собрания: *****, собственника кв. № 76 2. Выбрать секретарем собрания: *****, собственника кв. № 175 Выбрать членов счетной комиссии: Бухгалтера ЖЭУ НО «МЖФ г. Абакана» ***** Бухгалтера ЖЭУ НО «МЖФ г. Абакана» *****
2.	Выбор членов Совета дома по ул. Трудовая, 73 Б, в г. Абакане: 1. *****, собственник кв. № 172 2. *****, собственник кв. № 175 3. *****, собственник кв. № 164 4. *****, собственник кв. 76 5. *****, собственник кв. 81.
3.	Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома по адресу: ул. Трудовая, 73 Б, в г. Абакане собственника кв. 76 *****
4.	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Трудовая, 74Б, на 2017 год в размере 5,19 руб. за 1 м².
5.	Определение места хранения документов по решениям собственников общих очередных, внеочередных собраний в офисе управляющей компании по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Трудовая, д. 73 Б, кв. 76.
6.	Израсходовать денежные средства собранные собственниками за 2009 – 2012 гг. по статье «Капитальный ремонт» в сумме 571969 (пятьсот семьдесят одну тысячу девятьсот шестьдесят девять рублей) 00 копеек, в том числе НДС 18 % на детский городок МКД Трудовая, 73 Б, включая доставку и монтаж малых форм, с подписанием договора изготовления, поставки и монтажа № 10/17 между НО «МЖФ г. Абакана и ООО «Карусель МАФ» и утверждением сметы на сумму 571969 (Пятьсот семьдесят одну тысячу девятьсот шестьдесят девять рублей) 00 копеек, в том числе НДС 18 % , а также подписанием акта приема передачи выполненных работ Председателем Совета дома.
7.	Утверждение размера платы и включение его в состав за содержание жилого помещения по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению сточных вод, электрической энергии потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере утвержденного субъектом РФ по состоянию на 01.06.2017 г. и вступающего в силу 01.07.2017 г. норматива потребления холодной, горячей воды, водоотведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в МКД.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ в форме заочного голосования:

Члены счетной комиссии, собрав поступившие от собственников помещений решения (бюллетени) и подсчитав количества голосов, пришли к выводу:

1. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 11232,4 м².
2. Количество розданных бюллетеней 189 шт. с общей долей 100 %, 11232,4 м².
3. Количество возвращенных бюллетеней 122 шт. с общей долей 69,3 %, 7784,8 м².
4. Количество испорченных бюллетеней 0 шт. с общей долей 0 %, 0 м².
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет

1 вопрос	Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии: Выбрать председателем собрания: *****, собственника кв. № 76 Выбрать секретарем собрания: *****, собственника кв. № 175 Выбрать членов счетной комиссии: 1.Бухгалтера ЖЭУ НО «МЖФ г. Абакана» ***** 2.Бухгалтера ЖЭУ НО «МЖФ г. Абакана» *****
----------	--

Слушали: *****, собственника кв. № 76

Предложено:

Выбрать председателем собрания:

***** , собственника кв. № 76

Выбрать секретарем собрания:

***** , собственника кв. № 175

Выбрать членов счетной комиссии:

Бухгалтера ЖЭУ НО «МЖФ г. Абакана» *****

Бухгалтера ЖЭУ НО «МЖФ г. Абакана» *****

Решили (постановили): по 1 вопросу повестки дня проголосовать «ЗА»:

Выбрать председателем собрания:

***** , собственника кв. № 76

Выбрать секретарем собрания:

***** , собственника кв. № 175

Выбрать членов счетной комиссии:

Бухгалтера ЖЭУ НО «МЖФ г. Абакана» *****

Бухгалтера ЖЭУ НО «МЖФ г. Абакана» *****

«ЗА»	99,2%	7723,0м ²	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0 %	0 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,8%	61,8 м ²	

2 вопрос	Выбор членов Совета дома по ул. Трудовая, 73 Б, в г. Абакане: 1. Алексеева Ольга Сергеевна ,собственник кв. № 172 2. Генке Ольга Юрьевна, собственник кв. № 175 3. Кононенко Оксана Геннадьевна, собственник кв. № 164 4. Таитандина Лидия Николаевна, собственник кв. 76 5. Бурлева Валентина Викторовна, собственник кв. 81.
-----------------	---

Слушали: ***** , собственника кв. № 76

Предложено:

Выбрать членов Совета дома по ул. Трудовая, 73 Б, в г. Абакане:

2. ***** ,собственник кв. № 172

2. ***** , собственник кв. № 175

3. ***** , собственник кв. № 164

4. ***** , собственник кв. 76

5. ***** , собственник кв. 81.

Решили (постановили): по 2 вопросу повестки дня проголосовать «ЗА» :

Выбрать членов Совета дома по ул. Трудовая, 73 Б, в г. Абакане:

3. ***** ,собственник кв. № 172

2. ***** , собственник кв. № 175

3. ***** , собственник кв. № 164

4. ***** , собственник кв. 76

5. ***** , собственник кв. 81.

«ЗА»	99,2%	7723,0м ²	Решение Принято
«ПРОТИВ»	0 %	0 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,8%	61,8 м ²	

3 вопрос	Выбор Председателя Совета дома из членов Совета дома по адресу: ул. Трудовая, 73 Б, в г. Абакане собственника кв. 76 *****.
-----------------	--

Слушали: ***** , собственника кв. № 76

Предложено:

Выбрать Председателя Совета дома из членов Совета дома по адресу: ул. Трудовая, 73 Б, в г. Абакане собственника кв. 76 *****.

Решили (постановили): по 3 вопросу повестки дня проголосовать «ЗА»:

Выбрать Председателя Совета дома из членов Совета дома по адресу: ул. Трудовая, 73 Б, в г. Абакане собственника кв. 76 *****.

«ЗА»	99,2%	7723,0м ²	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0,8 %	61,8 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	0 м ²	

4 вопрос	<i>Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Трудовая, 74Б, на 2017 год в размере 5,19 руб. за 1 м2.</i>
-----------------	---

Слушали: *****, собственника кв. № 76

Предложено:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Трудовая, 74Б, на 2017 год в размере 5,19 руб. за 1 м2.

Решили (постановили): по 4 вопросу повестки дня проголосовать «ЗА»:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД по ул. Трудовая, 74Б, на 2017 год в размере 5,19 руб. за 1 м2.

«ЗА»	100%	7784,8м ²	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0 %	0 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	0 м ²	

5 вопрос	<i>Определение места хранения документов по решениям собственников общих очередных, внеочередных собраний в офисе управляющей компании по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Трудовая, д. 73 Б, кв. 76.</i>
-----------------	---

Слушали: *****, собственника кв. № 76

Предложено:

Определить место хранения документов по решениям собственников общих очередных, внеочередных собраний в офисе управляющей компании по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Трудовая, д. 73 Б, кв. 76.

Решили (постановили): по 5 вопросу повестки дня проголосовать «ЗА»:

Определить место хранения документов по решениям собственников общих очередных, внеочередных собраний в офисе управляющей компании по адресу: РХ, г. Абакан, ул. Трудовая, д. 73 Б, кв. 76.

«ЗА»	99,2%	7723,0м ²	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	0,8 %	61,8 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	0 м ²	

6 вопрос	<i>Израсходовать денежные средства собранные собственниками за 2009 – 2012 гг. по статье «Капитальный ремонт» в сумме 571969 (пятьсот семьдесят одну тысячу девятьсот шестьдесят девять рублей) 00 копеек, в том числе НДС 18 % на детский городок МКД Трудовая, 73 Б, включая доставку и монтаж малых форм, с подписанием договора изготовления, поставки и монтажа № 10/17 между НО «МЖФ г. Абакана и ООО «Карусель МАФ» и утверждением сметы на сумму 571969 (Пятьсот семьдесят одну тысячу девятьсот шестьдесят девять рублей) 00 копеек, в том числе НДС 18 % , а также подписанием акта приема передачи выполненных работ Председателем Совета дома.</i>
-----------------	--

Слушали: *****, собственника кв. № 76

Предложено:

Израсходовать денежные средства собранные собственниками за 2009 – 2012 гг. по статье «Капитальный ремонт» в сумме 571969 (пятьсот семьдесят одну тысячу девятьсот шестьдесят девять рублей) 00 копеек, в том числе НДС 18 % на детский городок МКД Трудовая, 73 Б, включая доставку и монтаж малых форм, с подписанием договора изготовления, поставки и монтажа № 10/17 между НО «МЖФ г. Абакана и ООО «Карусель МАФ» и утверждением сметы на сумму 571969 (Пятьсот семьдесят одну тысячу девятьсот шестьдесят девять рублей) 00 копеек, в том числе НДС 18 % , а также подписанием акта приема передачи выполненных работ Председателем Совета дома.

Решили (постановили): по 6 вопросу повестки дня проголосовать «ЗА»:

Израсходовать денежные средства собранные собственниками за 2009 – 2012 гг. по статье «Капитальный ремонт» в сумме 571969 (пятьсот семьдесят одну тысячу девятьсот шестьдесят девять рублей) 00 копеек, в том числе НДС 18 % на детский городок МКД Трудовая, 73 Б, включая доставку и монтаж малых форм, с подписанием договора изготовления, поставки и монтажа № 10/17 между НО «МЖФ г. Абакана и ООО «Карусель МАФ» и утверждением сметы на сумму 571969 (Пятьсот семьдесят одну тысячу девятьсот шестьдесят девять рублей) 00 копеек, в том числе НДС 18 % , а также подписанием акта приема передачи выполненных работ Председателем Совета дома.

«ЗА»	66,9%	7515,4м ²	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	1,9 %	208,4 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,5%	61 м ²	

7 вопрос	<i>Утверждение размера платы и включение его в состав за содержание жилого помещения по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению сточных вод, электрической энергии потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере утвержденного субъектом РФ по состоянию на 01.06.2017 г. и вступающего в силу 01.07.2017 г. норматива потребления холодной, горячей воды, водоотведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в МКД.</i>
-----------------	--

Слушали: ***** , собственника кв. № 76

Предложено:

Утвердить размер платы и включить его в состав за содержание жилого помещения по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению сточных вод, электрической энергии потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере утвержденного субъектом РФ по состоянию на 01.06.2017 г. и вступающего в силу 01.07.2017 г. норматива потребления холодной, горячей воды, водоотведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в МКД.

Решили (постановили): по 7 вопросу повестки дня проголосовать «ЗА»:

Утвердить размер платы и включить его в состав за содержание жилого помещения по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению сточных вод, электрической энергии потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере утвержденного субъектом РФ по состоянию на 01.06.2017 г. и вступающего в силу 01.07.2017 г. норматива потребления холодной, горячей воды, водоотведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в МКД.

«ЗА»	92,9%	7229,8м ²	<i>Решение Принято</i>
«ПРОТИВ»	1,6 %	122,6 м ²	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,5%	432,4 м ²	

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Абакан, ул. Трудовая, д. 73 Б, кв. 76.

Настоящий протокол изготовлен «04» октября 2017 г.

Подписи:

Председатель

Секретарь
