

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. ТОРОСОВА, 7, корп. 1**

Дата протокола – 17 декабря 2017 года

Регистрационный номер протокола - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Абакан, ул. Торосова, д.7, корп. 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Сообщение (Уведомление) о проведения общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем за десять дней путем: Размещения объявлений на досках для объявлений.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 15.11.2017 года с 19.00 до 21.00 часов по адресу г.Абакан, ул.Торосова, д.7, корп. 1, возле 5 подъезда дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17.00 16.11.2017 года по 20.00 15.12.2017 года.

Место проведения общего собрания:

г. Абакан, ул. Торосова, д. 7, корп. 1, кв. 353

Инициатор общего собрания:

***** , помещение №353 по адресу г.Абакан, ул. Торосова, д.7, корп. 1 свидетельство о праве собственности №***** от ***** года.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 263(двести шестьдесят три) собственника. Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (одного) собственника, представителей собственников. Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 410 (четыреста десять) голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 264 (двести шестьдесят четыре) собственника помещений в многоквартирном доме общей площадью 10914,5 квадратных метров, что составляет 74,8 % от общей площади многоквартирного дома. **Кворум имеется.**

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 14583,7 квадратных метров, в том числе 578,0 квадратных метров нежилых помещений и 14005,7 квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря собрания для проведения настоящего собрания собственников МКД Торосова, 7, корп. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор председателем собрания: *****,
собственника кв. 353, секретарем собрания: *****, собственник кв. 340.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 10707,0 м², 98,1 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 147,0 м², 1,3 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,5 м², 0,6 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор членов счетной комиссии для проведения настоящего собрания собственников и последующих общих очередных, общих внеочередных собраний собственников МКД Торосова, 7, корп. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор:

1. *****, собственника кв. 353
2. *****, собственник кв. 340
3. *****, собственник кв. 7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 10487,8 м², 96,1 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 185,5 м², 1,7 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 241,2 м², 2,2 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Избрание местом хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений многоквартирного жилого дома квартира № 353 ул.Торосова д.7, корп. 1 размещение итогов голосования собственников на информационных стендах первых этажей в помещении каждого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор места хранения документов по решениям собственников общих очередных, внеочередных собраний: по адресу: РХ, г. Абакан , ул. Ул. Торосова, 7, корп. 1, кв. 353.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 10376,1 м², 95,1 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 172,4 м², 1,5 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,0 м², 3,4 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Разрешить размещение рекламных баннеров на фасаде дома с торца первого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» разрешение разместить рекламные баннеры на фасаде дома с торца первого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 10192,7 м2, 69,9 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 687,9 м2, 4,7 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,9 м2. 0,2 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Уполномочить принимать решения по вопросам, касающимся размещения рекламных вывесок Председателя совета дома и совет МКД Торосова, 7, корп. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателю Совета дома: *****, собственнику кв. 353 предоставить полномочия принимать решения по вопросам, касающимся размещения рекламных вывесок Председателя совета дома и совет МКД Торосова, 7, корп. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 10355,4 м2, 71,0 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 383,1 м2, 2,6 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 176,0 м2. 1,2 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО

Вопрос 6. Наделить председателя совета многоквартирного дома № 7, по ул. Торосова, корп. 1, в г. Абакане полномочиями предусмотренными жилищным законодательством РФ на принятие решений по вопросам, касающимся общего имущества МКД Торосова, 7, корп. 1 и их подписание согласно заверенных доверенностей от собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделение полномочиями, предусмотренными жилищным законодательством РФ председателя Совета дома: *****, собственника кв. 353 на принятие решений по вопросам, касающимся общего имущества МКД Торосова, 7, корп. 1 и их подписание согласно заверенных доверенностей от собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 10219,4 м2, 70,1 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 481,5 м2, 3,3 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,6 м2. 1,5 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО

Вопрос 7. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Торосова ,7, корп. 1 в г .Абакане на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Торосова ,7, корп. 1 в г .Абакане на 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 10199,4 м2, 93,4 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 245,2 м2, 2,2 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 469,9 м2. 4,3 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО

Вопрос 8. Установить срок переизбрания Председателя и членов Совета дома № 7, по ул.Торосова, корп. 1, в г. Абакане – 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Установление срока переизбрания Председателя и членов Совета дома № 7, по ул.Торосова, корп. 1, в г. Абакане – 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 10289,3 м2, 94,3 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 142,0 м2, 1,3 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 483,2 м2. 4,4 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО

Вопрос 9. Предоставить третьим лицам на возмездной основе во временное пользование, сроком на 10 (десять) лет, право (возможность) использовать для установки и эксплуатации рекламных конструкций (настенное панно, брендмауэр) на площади размером 12х27 м. и на участке торцевого фасада подъезда №1 дома № 7 по ул. Торосова, корп. 1 со стороны д. № 9 по ул. Торосова.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Предоставление третьим лицам на возмездной основе во временное пользование, сроком на 10 (десять) лет, право (возможность) использовать для установки и эксплуатации рекламных конструкций (настенное панно, брендмауэр) на площади размером 12х27 м. и на участке торцевого фасада подъезда №1 дома № 7 по ул. Торосова, корп. 1 со стороны д. № 9 по ул. Торосова.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 10112,2 м2, 69,3 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 637,1 м2, 4,4 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165,2 м2. 1,1 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО

Вопрос 10. Наделить ***** , собственника квартиры № 353 полномочиями по заключению и подписанию договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (настенное панно, брендмауэр) на площади размером 12х27 м. и на участке торцевого фасада (стены) подъезда №1 дома № 7 по ул.Торосова, корп. 1 со стороны д.№ 9 по ул.Торосова с третьими лицами на возмездной основе сроком на 10 (десять) лет, от имени собственников помещений дома № 7 по ул. Торосова, корп. 1 принявших участие в общем собрании собственников помещений дома № 7 по ул. Торосова, корп. 1 проводимого в форме очно - заочного голосования.. Предоставить третьим лицам на возмездной основе во временное пользование, сроком на 10 (десять) лет, право (возможность) использовать для установки и эксплуатации рекламных конструкций (настенное панно, брендмауэр) на площади размером 12х27 м. и на участке торцевого

фасада подъезда №1 (стены) дома № 7 по ул. Торосова, корп. 1 со стороны дома № 9 по ул. Торосова.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Наделение *****, собственника квартиры № 353 полномочиями по заключению и подписанию договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (настенное панно, брендмауэр) на площади размером 12х27 м. и на участке торцевого фасада (стены) подъезда №1 дома № 7 по ул.Торосова, корп. 1 со стороны д.№ 9 по ул.Торосова с третьими лицами на возмездной основе сроком на 10 (десять) лет, от имени собственников помещений дома № 7 по ул. Торосова, корп. 1 принявших участие в общем собрании собственников помещений дома № 7 по ул. Торосова, корп. 1 проводимого в форме очно - заочного голосования.. Предоставить третьим лицам на возмездной основе во временное пользование, сроком на 10 (десять) лет, право (возможность) использовать для установки и эксплуатации рекламных конструкций (настенное панно, брендмауэр) на площади размером 12х27 м. и на участке торцевого фасада подъезда №1 (стены) дома № 7 по ул. Торосова, корп. 1 со стороны дома № 9 по ул. Торосова.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 10290,1 м2, 70,6 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 460,0 м2, 3,2 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,4 м2. 1,1 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 10 ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Абакан, ул.Торосова, д.7, корп. 1, кв. 353

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

***** _____

Секретарь общего собрания:

***** _____